



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

21.10.2020 № 1715-ИЧ/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Старченко Людмилы Владимировны, действующей по доверенности в интересах Пановой Валентины Владимировны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:709, площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рудаково, ул. Трудовая, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:709 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

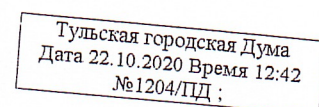
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Старченко Л.В. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности (1 л. в 1 экз.);

003200



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:709) от 06.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание: жилой дом с кадастровым номером 71:30:080218:704) от 13.11.2019 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

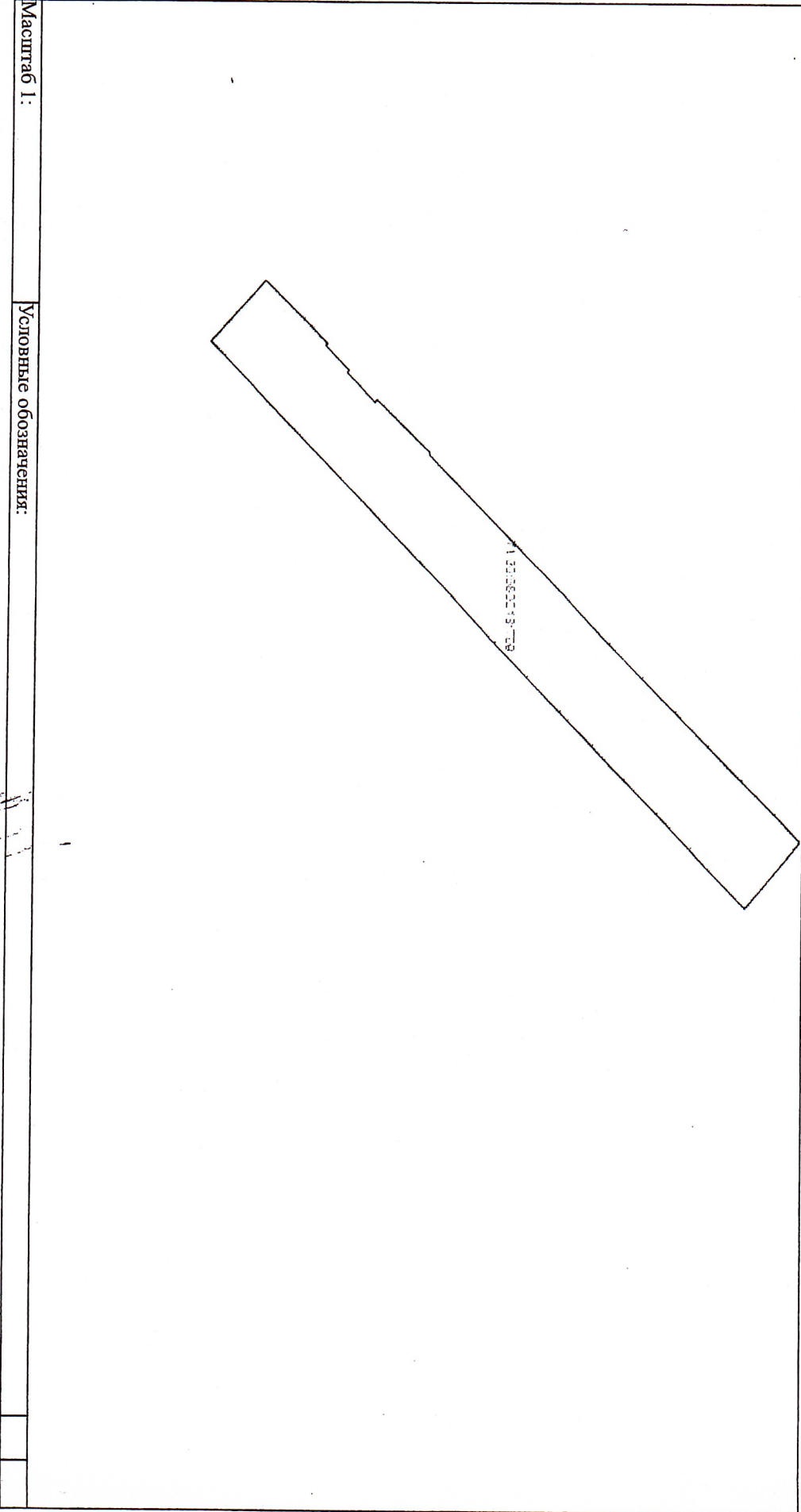
Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
06.10.2020	№ 99/2020/352211864		
Кадастровый номер:		71:30:080218:709	
Номер кадастрового квартала:		71:30:080218	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.03.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рулаково, ул. Трудовая	
Площадь:		432 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб.:		789134.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		индивидуальный жилой дом	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).	
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.10.2020 № 99/2020/352211864		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:080218:709	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
_____		_____	

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:709

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Старченко Людмилы Владимировны, действующей по доверенности серии 71 ТО 1594028 от 06 декабря 2018 года, удостоверенной Каримовой Ольгой Ивановной, нотариусом нотариального округа город Тула Тульской области (зарегистрировано в реестре: № 71/42-н/71-2018-7-358), в интересах Пановой Валентины Владимировны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:709, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:709, площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рудаково, ул. Трудовая, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев